

Администрация Ветлужского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2013 г.

г. Ветлуга

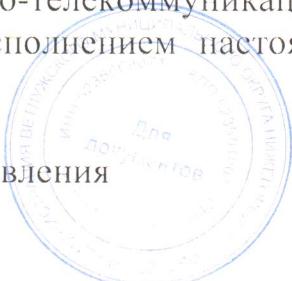
№ 446

О создании маневренного жилищного фонда на территории Ветлужского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", руководствуясь Уставом Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Создать маневренный жилищный фонд на территории Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.
2. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде на территории Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.
3. Утвердить Перечень маневренного жилищного фонда на территории Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



С.В. Лавренов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Ветлужского муниципального округа

Нижегородской области

от «13 января 2013 № 746

**Положение
о маневренном жилищном фонде на территории Ветлужского
муниципального округа Нижегородской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25, Уставом Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Ветлужского муниципального округа Нижегородской области (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1. граждан в связи с принятием решения о капитальном ремонте или реконструкции дома, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.3.2. граждан, чьи единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, и обеспечение жилыми помещениями, которых гарантировано законодательством РФ;

1.3.3. иных граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

1.4. Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

1.5. Маневренный жилищный фонд формируется постановлением Администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области и предназначен для временного проживания жителей Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.7. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.8. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляются Администрацией Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

1.9. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Администрацией Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

1.10. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Ветлужского муниципального округа Нижегородской области;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

4) жилых помещений, поступивших от предприятий-застройщиков в счет исполнения инвестиционных контрактов.

III. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);

- до предоставления жилых помещений гражданину, указанному в пункте 1.3.2. настоящего Положения, в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации;

- на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, нуждающимися в специальной социальной защите).

3.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании постановления Администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

- 1) Личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

- 2) Паспорта всех членов семьи и свидетельства о рождении детей и их копии.

- 3). Выписки из домовой книги и лицевого счета по месту регистрации.

- 4). Свидетельство и копию свидетельства о заключении (расторжении) брака.

- 5). Справки на гражданина и членов его семьи о гражданско-правовых сделках, совершенных с недвижимостью, по сведениям органов технической инвентаризации и Федеральной регистрационной службы.

- 6). Выписку из решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, принятого в установленном порядке (для граждан в

связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма)

7). Копию вступившего в законную силу решения суда, заверенную надлежащим образом (для граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.).

8). Копию акта обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", заверенную надлежащим образом (для граждан, у которых единственное жилье помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств).

9). Копию постановления о возбуждении уголовного дела и (или) вступившего в законную силу приговора суда, заверенную надлежащим образом (для граждан, неправомерно лишившимся жилых помещений на территории Ветлужского муниципального округа Нижегородской области в результате преступных действий третьих лиц).

10). Выписку из домовой книги по месту прежнего проживания гражданина и копию справки об освобождении из мест лишения свободы, заверенную надлежащим образом (для граждан, вернувшимся из мест лишения свободы и утратившим право на жилуюплощадь по месту прежнего проживания на территории Ветлужского муниципального округа Нижегородской области за время отбывания наказания).

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается на заседании комиссии по жилищным вопросам Ветлужского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия).

4.3. Постановление Администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 30 дней со дня представления документов.

4.4. Постановление Администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения;

- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

4.6. На основании постановления администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

VI. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ветлужского муниципального округа

Нижегородской области

от 13 октября 2013 № 776



Перечень
маневренного жилищного фонда на территории Ветлужского
муниципального округа Нижегородской области

Адрес объекта:

- Нижегородская область, Ветлужский М.О. с. Волынцы, дом 6, квартира 4, общая площадь – 42,6 кв.м
- Нижегородская область, Ветлужский М.О. с. Волынцы, ул. Молодежная, дом 6, квартира 2, общая площадь – 42 кв.м
- Нижегородская область, Ветлужский М.О. с. Волынцы, дом 9, квартира 7, общая площадь – 46 кв.м
- Нижегородская область, Ветлужский М.О. с. Бельиново, ул. Специалистов, дом 7, квартира 9, общая площадь – 25,2 кв.м